



N° 26-04-27

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-six, **le jeudi 23 avril à 20h30**, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de **Monsieur François JEFFROY, Maire**

**Présents : 23**

M. François JEFFROY - Mme Bouchra DERKAOUI - M. Pierre FARCY - Mme Ismène BERION - M. Sergio ALBARELLO - Mme Carmela DEGLIAME - M. Gildas FOUEDJEU - Mme Régine BULTEL - M. Philippe HERCYK - Mme Samia BELKHIR - M. Francis CHENIN - Mme Johanna NEDELEC - Mme Régine JOYEAU - Mme Emilie ELAIDI - M. Yann ALEXANDRE - Mme Myriam MARMECHE - M. Marcel REY - Mme Anna Rut SAULNIER - M. Patrick CANCOUËT - Mme Anne LESUR - Mme Jennifer NUNES - Mme Ghislaine CHAUVEAU - M. Daniel MEI

**Absents :**

6 Mme Anne-Laure SIGWALD - M. Jimmy FERNANDES - M. Hamza ZEMMOURI - M. Eric MORLOT - Mme Nathalie JOBARD - M. Marc CLOUET

**Pouvoirs : 6**

Mme Anne-Laure SIGWALD pouvoir à M. Patrick CANCOUËT  
Mme Nathalie JOBARD pouvoir à Mme Johanna NEDELEC  
M. Jimmy FERNANDES pouvoir à Mme Samia BELKHIR  
M. Hamza ZEMMOURI pouvoir à M. Sergio ALBARELLO  
M. Eric MORLOT pouvoir à M. Gildas FOUEDJEU  
M. Marc CLOUET pouvoir à Mme Jennifer NUNES

<b>Nombre de Conseillers en exercice</b>	<b>29</b>
<b>Nombre de Conseillers Présents</b>	<b>23</b>
<b>Nombre de Conseillers Votants</b>	<b>29</b>
<b>Date de convocation</b>	<b>16/04/2026</b>
<b>Date d'affichage</b>	<b>17/04/2026</b>

**Objet : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES – ANNEE 2025**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le bilan des acquisitions et cessions immobilières de la commune au cours de l'exercice 2025,

**CONSIDERANT** l'obligation d'annexer au compte administratif de la commune le bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la ville,

Entendu l'exposé de Monsieur Sergio ALBARELLO, Maire adjoint délégué à l'urbanisme,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Après en avoir délibéré, **PREND ACTE**

**Article 1** : du bilan des acquisitions et cessions opérées par la ville pour l'année 2025 qui se présente comme suit :

• **ACQUISITIONS IMMOBILIERES :**

- Parcelles AK 467p et AK 468 sises 110 bis rue du Général Leclerc d'une surface respective de 78 et 173 m<sup>2</sup> appartenant à la SAS EDMP IDF – OSMOSE, pour un montant de 1 € symbolique.
- Parcelle AO 514 sise 9 rue du Champ de l'Asile d'une surface cadastrale de 22 m<sup>2</sup> appartenant à M RENASSIA/LE CHAPELAIN, pour un montant de 1 782 €.
- Parcelles AB 445-447-449-451 (en partie), d'une surface cadastrale de 152 m<sup>2</sup> appartenant à M et Mme PLAIDEAU, pour un montant de 12 312 €.

Soit un montant global des acquisitions de 14 095 €.

• **CESSION IMMOBILIERE :**

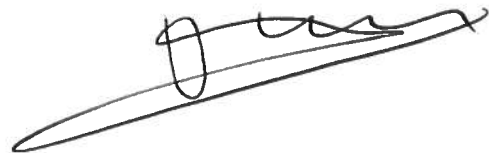
- Parcelles AH 15-52-72-81-51-194 sises au champ à loup, d'une surface globale de 3 128 m<sup>2</sup> au profit d'Ile de France Nature pour une montant de 1 € symbolique.

Publiée - Notifiée le  
Certifiée exécutoire par le Maire,  
le

François JEFFROY



Le Secrétaire de séance  
Samia BELKHIR



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, à compter de sa publication.