

2024/01

REPUBLIQUE FRANCAISE



VILLE DE GROSLAY

DEPARTEMENT DU
VAL D'OISE

ARRONDISSEMENT
DE SARCELLES

CANTON DE
DEUIL-LA BARRE

DECISION N° 2024-01

CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE ET REVOCABLE D'UN LOGEMENT COMMUNAL RELEVANT DU DOMAINE PUBLIC

Le Maire de Groslay,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 2122-22 et l'article L. 2122-23,

VU la loi 82-213 modifié du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions,

VU la délibération n°20-07-37 en date du 16 juillet 2020 donnant délégation permanente à Monsieur le Maire « de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,

VU la convention d'occupation précaire et révocable d'un logement communal relevant du domaine public,

CONSIDERANT que la commune dispose d'un logement sis 1 rue Jules Vincent à GROSLAY,

CONSIDERANT la demande de logement de

CONSIDERANT que ce logement appartenant au domaine public de la ville, il ne peut être soumis qu'à une convention précaire et révocable,

DECIDE

Article 1^{er} : de consentir une convention d'occupation précaire et révocable d'un logement relevant du domaine public de type F5 de 103,96 m², avec une mise à disposition que d'une partie de ce logement soit 40 m², situé 1 rue Jules Vincent à Groslay, à ..., pour une durée du 6 mois à compter du 10/01/2024 jusqu'au 10/07/2024 inclus.

Accusé de réception en préfecture
095-219502887-20240110-2024-01-A1
Date de télétransmission : 11/01/2024
Date de réception préfecture : 11/01/2024

Article 2 : cette mise à disposition est consentie moyennant une redevance mensuelle de **240,00 € (deux cent quarante euros)**, charges non incluses, payable sur appel de Monsieur le Trésorier de Montmorency.

Le montant du loyer pourra être révisé chaque année, à la date anniversaire du contrat, selon la variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE.

En cas d'occupation plus courte, un prorata temporis sera effectué.

Article 3 : les modalités d'occupation à titre précaire du présent logement sont fixées dans la convention jointe en annexe de la présente décision,

Article 4 : conformément à cette convention, la commune est en droit d'y mettre fin à tout moment sans avoir à justifier d'un motif, moyennant un préavis de trois mois notifié par lettre recommandée avec accusé de réception. Le locataire peut dénoncer la convention par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant le respect d'un préavis de trois mois, ramené à un mois en cas de mutation.

Article 5 : La présente décision fera l'objet d'une communication au prochain Conseil Municipal.

Fait à Groslay, le 10/01/2024

Transmis pour notification le : 11/01/2024

Certifié exécutoire par le Maire,

le 11/01/2024

Patrick CANOUËT



La présente décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, à compter de sa date de notification

Accusé de réception en préfecture
095-219502887-20240110-2024-01-A1
Date de télétransmission : 11/01/2024
Date de réception préfecture : 11/01/2024