




Action V : Déployer les opérations de renouvellement urbain et redynamisation des commerces de proximité sur les pôles de centralité de la gare et de la place de la Libération

Objectif 8 : Donner au territoire un cadre cohérent pour l'insertion des projets structurants et un ancrage conforté par le développement des centralités

Contexte	<p>Le centre-ville de Groslay est un « village rue » axé le long et autour de la rue du Général Leclerc, trait d'union entre les deux pôles que sont la Gare à l'Est et le secteur Mairie/Place de la Libération/l'Église Saint Martin à l'Ouest, cœur de ville « originel ».</p> <p>Un front bâti dense et structuré, à l'alignement de cette rue principale, laisse rapidement la place à un tissu urbain discontinu et morcelé constitué d'arrière cours et de jardins sous utilisés. La présence de poches résiduelles d'habitat dégradé et de « dents creuses », des rues étroites à sens unique, confortent l'impression de ruptures et de manque de lisibilité du tissu urbain de la rue du Général Leclerc.</p> <p>Un commerce de proximité affaibli et dispersé sur les 800 mètres de la rue, des espaces publics peu nombreux et insuffisamment mis en valeur lorsqu'ils existent sont peu propices à identifier un vrai « centre ville » et créer une dynamique locale.</p> <p>Dans la continuité des actions qu'elle mène depuis 1975 pour revitaliser son centre urbain (<i>opérations de rénovation urbaine, opération programmée d'amélioration de l'habitat, aménagement des espaces publics</i>), la commune souhaite renforcer ses pôles de centralités pour:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Structurer le territoire et affirmer l'identité groslaysienne • Permettre à chaque habitant d'identifier clairement ces centralités • Renforcer leurs fonctions: lieux de mixité urbaine, de lien social, de services et de commerces pour faire participer tous les acteurs locaux à leur dynamisme.
Descriptif	<p>« Donner à la Place de la Libération un caractère de place de village, commerçante et animée » pour affirmer sa fonction de pôle de centralité</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Démolition du bâti vétuste pour construire un nouvel ensemble immobilier mixte (3 bâtiments comportant 1 012 m² de surfaces dédiées aux commerces, 41 logements en accession et les places de parkings liées) ➤ Restructuration et mise en accessibilité des groupes scolaires comprenant la reconstruction de 3 salles de classe, réaménagement des espaces extérieurs et des circulations (cours, rampes, préaux..) ➤ Extension/restructuration et mise en valeur de la salle des Fêtes, « figure de proue » de la Place, pour en faire une salle de spectacle fonctionnelle de 314 places assises avec des locaux associatifs ➤ Réaménagement complet de la place (sols, mobilier, plantations, commerces,..) et de la rue du Général Leclerc entre la mairie et l'église, création de 90 places de stationnement réglementées en zone bleue ➤ Aménagement de cheminements piétonniers destinés à relier et désenclaver la Place <p>➤ Intégration de critères environnementaux (collecte des eaux, économie d'eau et d'énergie, confort acoustique, choix de matériaux non polluants..)</p> <p>Mener également une opération de renouvellement urbain de la Gare</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Procéder au réaménagement complet des espaces publics rue Charles de Gaulle et devant la Gare pour l'ouvrir sur la ville, traiter ses abords pour mieux gérer les flux de circulations routiers et piétonniers, requalifier l'espace public ➤ Intégrer les contraintes des services présents sur la place (arrêt de bus, transports de fonds - emplacements réservés aux taxis...) ➤ Dans le cadre de l'opération privée, favoriser l'implantation en RDC de locaux pour accueillir des commerces de proximité et la possibilité d'un équipement à plus long terme (par exemple une crèche) ➤ Envisager la construction d'un parking relais public CAVAM/STIF pour mieux répondre aux besoins des usagers de la Gare ➤ Renouveler le tissu bâti situé entre la voie ferrée et la rue du Général Leclerc
Finalités	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>Lutte contre le changement climatique</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Préservation des ressources</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Cohésion sociale et solidarité</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Epanouissement de tous les êtres humains</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Modes de production et de consommation responsables</p> </div> </div>

Autres actions liées : S, U, W, Z